

Canada For the World;
For Our Customers Our Best



your gateway to
southern ontario



① ブライドル・パーク II



② クリアビュー小学校



③ ザンコア・ホーム分譲地



④ スポーツアリーナ



⑤ ショッピングセンター



⑥ ワサガ・ビーチ



⑦ ブルーマウンテン・リゾート



売却までの期間(予測) 4-6年

1ユニット = 10,000カナダドル (最小投資単位)

1エーカー* = 150,000カナダドル

(1エーカー = 15ユニット分、1エーカーは約1226坪)

ブライドル・パークは、
オンタリオ州クリアビュー郡ステイナー市に所在する
約78エーカー(約9万5千坪強)規模の住宅分譲に適した優良物件

*開発可能面積

Copyright © 2010. All rights reserved. TSI International Group Inc. A member of TSI Group of Companies

The information contained in this document is for information purposes only. It is not an offer to sell securities or other instruments, nor a solicitation of an offer to buy securities or other instruments. This material may not be reproduced or distributed to any other person or incorporated in any way into another document or other material without the prior written consent of TSI International Group.

物件概要

住宅分譲に適した優良土地(物件)投資の機会をご提供。カナダ・オンタリオ州トロント市の北にあるシムコー郡ステイナー市に所在する、広さ約78エーカー(約9万5千坪)の優良物件。地域内で最も新しい住宅分譲地が物件のすぐ南側に隣接。主要ハイウェイ26号線と「エアポートロード」の交差点に隣接し、地方空港まで数分でアクセス可能。この26号線は、トロント都市圏(GTA)とオンタリオ州北部を結ぶ大動脈ハイウェイ400号線へ接続。また、バスや鉄道の公共輸送サービスが充実し、医科歯科センターもあり、コーリングウッド市にある24時間救急救命医療を行う総合病院まで15分の距離。

この物件(BP11)は、現在、宅地開発・住宅分譲が行われている分譲地に隣接し、次の住宅分譲(一部は商業施設)となる見込みが非常に高い、優良な投資物件。

Investment Manager:



近隣情報

- トロント都市圏(GTA)まで 70分
- 地方空港まで 15分
- ピアソン国際空港まで 90分
- バリー市内まで 30分
- ブルーマウンテン・リゾートまで 20分
- コーリングウッドまで 15分
- ワサガ・ビーチまで 5分
- トロント市内まで 115分
- 7本のハイウェイと3本の鉄道路線にアクセス
- 急成長するシムコー郡の一角
- 別荘地・リゾートエリアへの玄関口
- 新たな公共交通網の整備計画



投資目的

この投資の目的は、投資回収の際に年間利回り15-20%(年率換算)の絶対収益を確保すること

プロジェクトの目標

①4-7年以内に、物件の開発コンセプトを完成させ、分譲地開発計画の承認を取り、物件の売却を完遂すること

②上記の期間中に、物件の価値を最低でも2倍に上げること

この目標は、このクリアビュー地域内における新築住宅販売価格(265,000カナダドル - ザンコアホーム)からみて、現実的である

