

物件概要

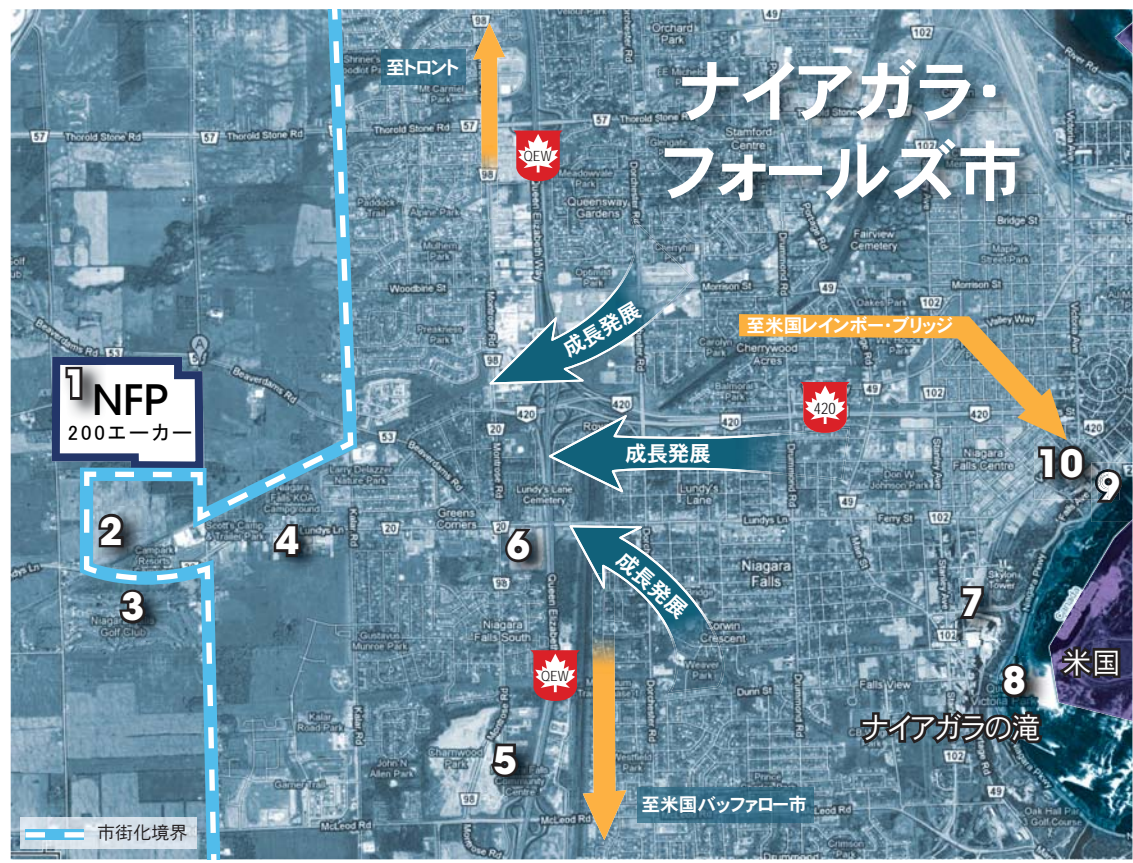
1

ナイアガラ・フォールズ・パーク・インク(NFP)

1 ユニット(最小投資単位) = 10,000カナダドル

1 エーカー = 100,000カナダドル

ナイアガラ・フォールズ・パーク・インクは、オンタリオ州ナイアガラ・フォールズ市に所在する約200エーカー(約245,000坪)規模の住宅分譲に適した優良物件



免責条項本資料は、情報の提供のみを目的としています。本資料に含まれている情報・データについては、正確を期しておりますが、保証されているわけではありません。TSIインターナショナル・グループの書面による承諾無しに、この資料の複製、第三者への配布又はいかなる書類や資料への掲載又は転記は禁止いたします。



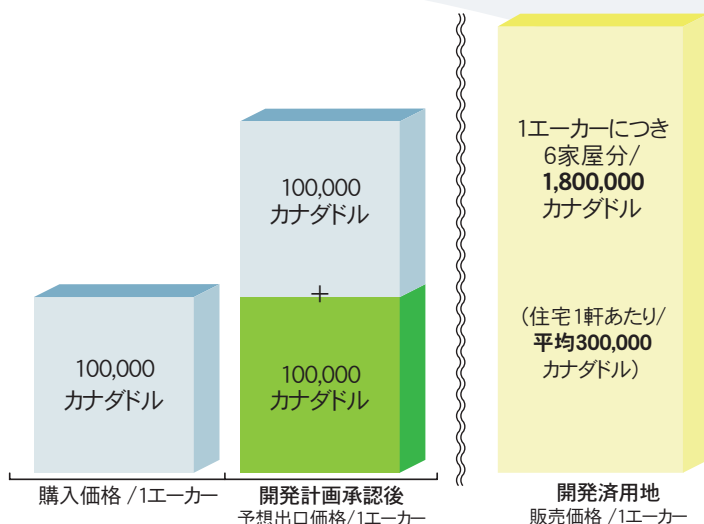
プロジェクトの目標

Aプラン: 4-7年以内に、ナイアガラ・フォールズ・パーク・インクの開発コンセプトを完成させ、分譲地開発計画の承認を取り、物件の売却を完遂する。

Bプラン: 上記の期間中に、物件の価値を最低でも2倍に上げること。

この目標は、ナイアガラ市における現在の住宅販売価格300,000カナダドル*からみて、現実的である。

*周辺の最新市場価格に基づく



プロジェクト概要

物件の広さ	200 エーカー
現在の利用区分	農地
利用計画	住宅地
市街化区域	隣接
「成長しゆく地域」計画適合性	適用外
緑地保護地域条例	適用外
標準住宅地面積 (一戸あたり)	5,000 平方フィート (464.5 平米)
標準住宅地価格 (一戸あたり)	40,000カナダドル*
新築住宅販売価格	300,000カナダドル**
* 2011年3月7日付・カニング・コンサルタントインクの調べに基づく。 **周辺の最新市場価格に基づく。	
トロントまで	120分
ナイアガラの滝まで	10分
バッファロー国際空港まで	20分



物件概要

ナイアガラ・フォールズ・パーク・インク(NFP)は、住宅地として計画されています。NFPは世界的にも有名なナイアガラの滝と米国との国境に近接しています。また、2つのゴルフコースと住宅用地に囲まれており、周辺地域には、ナイアガラ地区の豊かな葡萄畑や果樹園が広がっています。



物件周辺図凡例

物件境界線	住宅地域	産業地域
高速道路	レジャー施設	商業地域
市街化境界	農業地域	

