

物件概要

1

ナイアガラ・エステート・オブ・チパワII (NEC II)

NEC II

NIAGARA ESTATES OF CHIPPAWA

1 ユニット(最小投資単位)=10,000カナダドル
1 エーカー = 140,000カナダドル

ナイアガラ・エステート・オブ・チパワIIは、オンタリオ州ナイアガラ地区ナイアガラ市に所在する約47エーカー(約57,540坪)規模の住宅地に適した優良物件



2. ローズハイブ・ホームズ



3. ナイアガラ・サウス・レクリエーション施設



4. チパワ・ボート係留場



5. レジェンド・ゴルフ



6. マリンランド水族館



7. ナイアガラ・スクエア・モール



8. ナイアガラ・コミュニティ・センター



9. ナイアガラの滝



10. スカイロン・タワーとフォールズビュー・カジノ

免責条項:本資料は、情報の提供のみを目的としています。本資料に含まれている情報・データについては、正確を期しておりますが、保証されているわけではありません。TSIインターナショナル・グループの書面による承諾無しに、この資料の複製、第三者への配布又はいかなる書類や資料への掲載又は転記は禁止いたします。

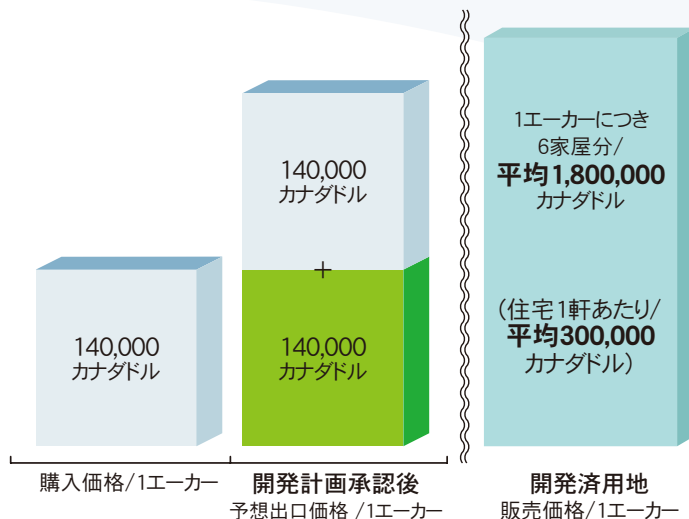
プロジェクトの目標

Aプラン: 4-7年以内に、ナイアガラ・エステート・オブ・チパワIIの開発コンセプトを完成させ、分譲地開発計画の承認を取り、物件の売却を完遂する。

Bプラン: 上記の期間中に、物件の価値を最低でも2倍に上げることを。

この目標は、このナイアガラ・フォールズ地域内における新築住宅販売価値300,000カナダドル*からみて、現実的である。

* 周辺の最新市場価格に基づく



プロジェクト概要

物件の規模	47エーカー
現在の利用区分	農地
利用計画内訳	住宅地(100%)
市街化区域	隣接
緑地保護条例の許可申請	不要
標準住宅地面積(一戸あたり)	5,000平方フィート (464.5平米)
標準住宅地価格(一戸あたり)	47,000カナダドル*
新築住宅販売価格	300,000カナダドル**
* 2011年3月7日付・カンニング・コンサルタントインクの調べ ** 周辺の最新市場価格に基づく	
トロント都市圏(GTA)まで	80分
ナイアガラの滝まで	10分
バッファロー国際空港まで	40分



物件概要

ナイアガラ・エステート・オブ・チパワII(NECII)は、複合住宅地として計画されています。NECIIは、世界的にも有名なナイアガラの滝と、米国との国境に近接しています。NECIIは2つのゴルフコースと住宅用地に囲まれています。周辺地域には、豊かなブドウ園とナイアガラ地域の果樹園が広がっています。



将来地域分布図

- 物件境界線
- 住宅地域
- 産業地域
- 高速道路
- レジャー施設
- 商業地域
- 市街化境界
- 農業地域

