

1

物件概要



グリーンバレー・エステート II インク (GE II)

1 ユニット(最小投資単位) = 10,000カナダドル

1 エーカー = 100,000カナダドル

グリーンバレー・エステート II インクは、オンタリオ州ロンドン市に所在する約66エーカー(約80,800坪)規模の住宅分譲に適した優良物件



2 トラックメーカーサービスセンター



3 消費者向け製品



4 ゴルフ場



5 ホテル



6 ショッピング・モール



7 酒類物流センター



8 ソフトドリンク物流センター

免責条項:本資料は、情報の提供のみを目的としています。本資料に含まれている情報・データについては、正確を期しておりますが、保証されているわけではありません。TSIインターナショナル・グループの書面による承諾無しに、この資料の複製、第三者への配布又はいかなる書類や資料への掲載又は転記は禁止いたします。



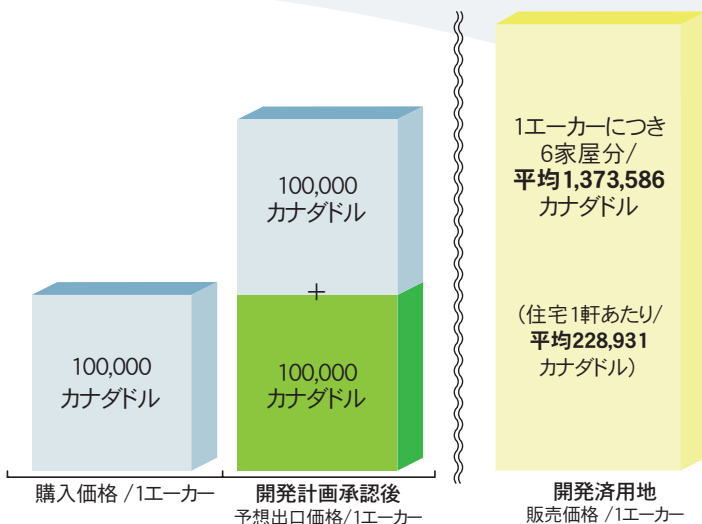
プロジェクトの目標

Aプラン: 4-7年以内に、グリーンバレー・エステートIIの開発コンセプトを完成させ、分譲地開発計画の承認を取り、物件の売却を完遂する。承認及び物件売却期間は、通常平均1-3年である。

Bプラン: 上記の期間中に、物件の価値を最低でも2倍に上げること。

この目標は、ロンドン地域内における現在の住宅平均販売価格228,931カナダドルからみて、現実的である。

Source: <http://www.lstreb.com/Statistics/2011/Jan/Market.pdf>



プロジェクト概要

物件の広さ	66エーカー
現在の利用区分	農地
利用計画	住宅地
市街化区域	隣接
「成長しゆく地域」計画適合性	適用外
緑地保護地域条例	適用外
標準宅地面積 (一戸あたり)	5,000平方フィート 464.5平米 (140.5坪)
標準宅地価格 (一戸あたり)	50,000カナダドル*
新築住宅販売価格	228,931カナダドル**

* 2011年2月11日付カニング・コンサルティング・土地エコノミストに基づく。
** ロンドンのセント・トーマス不動産協会(LSTAR)の市場調査に基づく。

トロントまで	120分
ナイアガラの滝まで	90分
デトロイトまで	120分
バッファローまで	120分



物件概要

グリーンバレー・エステートIIは、一戸建タウンハウスなどの住宅地になるよう計画されています。この開発地はすぐ南に、ハイウェイ401号線があり、近郊には既存の産業地や住宅、商業用地が広がっており、市街化区域に隣接しています。



物件周辺図凡例

	物件境界線		娯楽地域		商業地域
	高速道路		産業地域		住宅地域
	市街化境界				

